

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1279/TB-CTHADS

Quảng Bình, ngày 11 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 99/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 và Quyết định
sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 04/2025/QĐ-SCBSBA ngày 28 tháng 02 năm
2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 478/QĐ-CTHADS ngày 16
tháng 5 năm 2025 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 400/QĐ-
CTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh
Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CTHADS
ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh
Quảng Bình.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CTHADS ngày 26
tháng 5 năm 2025 và Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CTHADS ngày
26 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng
Bình;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc
lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh
Quảng Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định
giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 193, tờ bản đồ 21, địa chỉ: thôn Hà
Trung, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình theo GCNQSDĐ số
DC 722387, số vào sổ CS 08282 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình
cấp ngày 21/12/2021. Ngày 04/4/2022 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành
phố Đồng Hới chỉnh lý biến động cho ông Phạm Hồng Tiến, sinh năm 1978 và bà
Trần Thị Thuỳ Dương, sinh năm 1978; Diện tích đất 98,5m² (Chín mươi tám phẩy
năm mét vuông); Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại
nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng
đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 230, tờ bản đồ số 44, địa chỉ: thôn Sa Động, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình theo GCNQSDĐ số CN328016, số vào sổ CS 05521 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 02/8/2018. Ngày 09/6/2020 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới chỉnh lý biến động cho ông Phạm Hồng Tiến, sinh năm 1978 và bà Trần Thị Thuỳ Dương, sinh năm 1978. Diện tích đất $134,4\text{m}^2$ (*Một trăm ba mươi tư phẩy bốn mét vuông*); Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn: $80,0\text{m}^2$, đất trồng cây lâu năm: $54,4\text{m}^2$; Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến tháng 7/2050; Nguồn gốc sử dụng: đất ở được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, đất trồng cây lâu năm được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 192, tờ bản đồ 21, địa chỉ: thôn Hà Trung, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình theo GCNQSDĐ số DC722386, số vào sổ CS 08281 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 21/12/2021. Ngày 04/4/2022 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới chỉnh lý biến động cho ông Phạm Hồng Tiến, sinh năm 1978 và bà Trần Thị Thuỳ Dương, sinh năm 1978. Diện tích đất $98,5\text{m}^2$ (*Chín mươi tám phẩy năm mét vuông*); Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

4. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 70, tờ bản đồ số 61, địa chỉ: thôn Đông Hưng, xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình theo GCNQSDĐ số CY132509, số vào sổ CS 01603 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 09/02/2021. Ngày 18/4/2022 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch chỉnh lý biến động cho ông Phạm Hồng Tiến, sinh năm 1978 và bà Trần Thị Thuỳ Dương, sinh năm 1978. Diện tích đất $411,7\text{m}^2$ (*Bốn trăm mười một phẩy bảy mét vuông*); Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn: $195,0\text{m}^2$, đất trồng cây hàng năm khác: $216,7\text{m}^2$; Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng hàng năm khác sử dụng đến tháng 4/2029; Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng, đất ở được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, đất trồng cây hàng năm khác được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Hiện trạng tài sản thẩm định giá: theo các biên bản kê biên ngày 09 và 10 tháng 6 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Bình biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực tổ chức thẩm định giá.
3. Biểu phí thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12 tháng 6 năm 2025 đến 17 giờ 00 ngày 16 tháng 6 năm 2025 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình. ĐTLH: 0944 682.328 (CHV Phan Thị Bích Hằng).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Q.Bình;
- Cổng TTĐT Tổng Cục THADS;
- Viện KSND tỉnh Quảng Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Phan Thị Bích Hằng**